

PÕHIJOOIS M 1:1000

TINGMÄRGID

-  PLANEERINGUALA
-  **OE** PLANEERITUD ELEKTRIENERGIA JA JAOTAMISE EHTISE MAA
-  **EP** PLANEERITUD ELAMUMAA
-  **LT** PLANEERITUD TEE- JA TÄNAVA MAA-ALA
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  PLANEERITUD ÜUSEHITUSE SOOVITAV ASUKOHT
-  LÕIKVIDEERITAV KRAAV
-  PLANEERITUD PIIRDEAED
-  LIHULA MUINSUKAITSEALA PIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
-  PLANEERITUD KRUNDI PIIR
-  PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE SOOVITAV ASUKOHT
-  SÄILITATAV HALJASTUS
-  FOTODE VAATESUUNAD
-  VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE

Kruntide ehitusõigus						Põhilised arhitektuurinõuded								
olemasoleva krundi address	pos.	krundi planeeritud suurus m ²	hoone suurim lubatud ehitusala m ²	hoone suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	hoone suurim lubatud kõrgus	suurim lubatud korruselisus	katusesalle, tüüp	hoone lubatud suurim suletud brutopind m ²	parkimis-kohtade arv krundil	täis-ehituse %	tule-püsi-vusklass	muud arhitektuurinõuded	piirangud, märkused
Heina tn. 4	1	84888	-	-	OE - 100 %	-	-	-	-	-	-	-	-	Lihula muinsuskaitseala, kraavikaitsevöönd 1+1 m, keskpinge õhujäli 10+10 m servituut, keskpinge kaabli 1+1 m servituut, sidekaabli 1+1 m servituut
Heina tn. 4	2	3950	600	4	EP - 100%	elamu 9 abihooned 5	2	viilkatus	1200	2	25	TP3	antud detailplaneeringu seletuskirjas	Kraavikaitsevöönd 1+1 m; planeeritud дренаazitorustiku kaitsevöönd 1+1 m
Heina tn. 4	3	3628	600	4	EP - 100%	elamu 9 abihooned 5	2	viilkatus	1200	2	25	TP3	antud detailplaneeringu seletuskirjas	Lihula muinsuskaitseala, kraavikaitsevöönd 1+1 m, planeeritud дренаazitorustiku kaitsevöönd 1+1 m
Heina tn. 4	4	3697	600	4	EP - 100%	elamu 9 abihooned 5	2	viilkatus	1200	2	25	TP3	antud detailplaneeringu seletuskirjas	Lihula muinsuskaitseala; planeeritud дренаazitorustiku kaitsevöönd 1+1 m
Heina tn. 4	5	3284	600	4	EP - 100%	elamu 9 abihooned 5	2	viilkatus	1200	2	25	TP3	antud detailplaneeringu seletuskirjas	Lihula muinsuskaitseala
Heina tn. 4	6	3030	600	4	EP - 100%	elamu 9 abihooned 5	2	viilkatus	1200	2	25	TP3	antud detailplaneeringu seletuskirjas	Lihula muinsuskaitseala
Heina tn. 4	7	213	-	-	EP - 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Pakkuda Tööstuse tn. 12 kinnistu omanikule
Heina tn. 4	8	385	-	-	LT - 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Lihula muinsuskaitseala, võõrandada kohalikule omavalitsusele
Heina tn. 4	9	127	-	-	LT - 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Võõrandada kohalikule omavalitsusele
Heina tn. 4	10	1463	-	-	LT - 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	Võõrandada kohalikule omavalitsusele
Heina tn. 4	11	1347	-	-	LT - 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TERRITOORIUMI BILANSS KOKKUU: 106012,0 m²-100%

S.H. ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA EHTISE MAA
 ÜKSIKELAMU MAA
 TEE JA TÄNAVA MAA

84888,0 m² - 80,1%
 17802,0 m² - 16,8%
 3322,0 m² - 3,1%

Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (vastav, kastrüürkuse ligile)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest, k.a.rigi/ linna maa	liidetavate ja lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüürkuse ligile)
1	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	84888	Heina tn. 4 41101:001:0886		tootmismaa/ maatulundusmaa
2	üksikelamu/ paariselamu	3950	Heina tn. 4 41101:001:0886		tootmismaa/ maatulundusmaa
3	üksikelamu/ paariselamu	3628	Heina tn. 4 41101:001:0886		tootmismaa/ maatulundusmaa
4	üksikelamu/ paariselamu	3697	Heina tn. 4 41101:001:0886		tootmismaa/ maatulundusmaa
5	üksikelamu/ paariselamu	3284	Heina tn. 4 41101:001:0886		tootmismaa/ maatulundusmaa
6	üksikelamu/ paariselamu	3030	Heina tn. 4 41101:001:0886		tootmismaa/ maatulundusmaa
7	elamumaa	213	Heina tn. 4 41101:001:0886		tootmismaa/ maatulundusmaa
8	tee ja tänavamaa-ala	385	Heina tn. 4 41101:001:0886		tootmismaa/ maatulundusmaa
9	tee ja tänavamaa-ala	127	Heina tn. 4 41101:001:0886		tootmismaa/ maatulundusmaa
10	tee ja tänavamaa-ala	1463	Heina tn. 4 41101:001:0886		tootmismaa/ maatulundusmaa
11	tee ja tänavamaa-ala	1347	Heina tn. 4 41101:001:0886		tootmismaa/ maatulundusmaa

KPT Projekt REGISTER:EEP-001634 REG.NR. 11507185

11314 TALLINN, JÄRVEVANA TEE 9 F GSM +372 5072860

ARHITEKT ANU VAARPUU

11314 TALLINN, JÄRVEVANA TEE 9 F LÄÄNEMAA, LIHULA, HEINA TN. 4 DETAILPLANEERING

JOONIS NR. LEHT LEHTI

224904-DP-03 1 1

PÕHIJOOIS STAADIUM MÖÖT KUUPÄEV

DETAILPLANEERING 1:1000 13.09.2024

